

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Николаевская, д.65/13**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, будет проводиться общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме по нижеуказанной повестке дня.

**Очная форма голосования: «04» марта 2025 года в 17 часов 30 минут.**

**По адресу: МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.**

Время проведения общего собрания: 30 минут.

**Заочная форма голосования открытие: 18 часов 00 минут 04 марта 2025 г.**

**Заочная форма голосования закрытие: 18 часов 00 минут 14 марта 2025г.**

Прием заполненных бланков решений собственников по адресу: МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении ремонтных работ в подъездах многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.
4. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
6. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:  
**Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20.**

Для участия в голосовании на общем собрании собственников помещений необходимо подойти, с паспортом и правоустанавливающими документами на помещение, к назначенному часу в указанное место проведения собрания.

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

**Инициатор общего собрания (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ):  
Управляющая компания ООО УК «ЭкоГрад-НС»**